

С ВИДОМ НА РЕКУ И ОЗЕРО



QUATTRO

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О комплексе

Quattro - новый жилой комплекс на улице Дамбовской с видом на реку Туру и озеро Круглое в 3 километрах от центра города.

Согласно программе развития застроенных территорий, облик этого района изменится: скоро здесь вырастет современный уютный микрорайон.

- 7 домов
- 2500 машиномест
- монолитно-кирпичное исполнение
- плейхаб
- близко к центру





р. Тура

ГП-9

ГП-6

ГП-5

ГП-4

ул. Дамбовская, д. 29 корп. 1

ул. Дамбовская, д. 27 корп. 1

ул. Дамбовская, д. 25 корп. 1

ул. Дамбовская



ГП-4

ГП-5

ГП-6

ГП-9

Срок сдачи:
3 квартал 2025 года

Проект находится в разработке

22 этажа

**Переменная
этажность -**
24, 22
и 9 этажей

**Переменная
этажность -**
19 и 22 этажа

462 квартиры

1280 квартир



Quattro на карте города

Комплекс расположен на берегу реки Туры, на улице Дамбовской.

До центра города всего 3 километра.



Остановки:

Барабинская, Гилевская

Маршруты:

1, 1Д, 7, 41, 70, 76, 84



Поликлиники:

Городская поликлиника №13,
Областная клиническая больница №2,
Областная стоматологическая поликлиника



Магазины:

ТЦ «Левша», ТЦ «На Дамбовской», ТЦ «Юна»,
«Метрополис»



Детские сады:

№36, №100,
центр развития ребенка-детский сад №172



Школы:

средняя общеобразовательная
школа №67 им. Б.К. Таныгина,
гимназия «Аврора»



ВУЗы:

Тюменский государственный медицинский
университет, Тюменский индустриальный
университет, Колледж цифровых и
педагогических технологий, Тюменский
медицинский колледж



Спортивные учреждения:

Детско-юношеский футбольный клуб
«Юная Сибирь», детско-юношеский центр
«Школа чемпионов», Спортивный клуб
танцев и единоборств «СЧАМПИОН»,
Международная детская футбольная
школа «Спартак Юниор»

По генплану:



Школа



Детский
сад



Школа
искусств

Красивые виды


Окна квартир ЖК Quattro выходят на реку Туру и озеро Круглое. А это значит, что вы сможете наблюдать невероятные пейзажи, рассветы и закаты прямо из дома.

ул. Дамбовская, 29 корп. 1

Благоустройство

Во дворе: гуляем, занимаемся спортом, играем с детьми - мы продумали до мелочей ваш досуг на территории жилого комплекса.

ул. Дамбовская, 27 корп. 1



Большой плейхаб вместит в себя современную детскую площадку с батутом и каруселями, собственную пешеходную площадь со скамейками и спортивную зону с теннисными столами и тренажерами.

Вся территория плейхаба будет озеленена, а это значит, что гулять во дворе будет в разы приятнее.



многофункциональный спортивный court



комплекс тренажеров



теннисные столы



зона отдыха для взрослых со скамейками



игровой комплекс



зеленые насаждения



качели, карусели и батуты



Дело в деталях

Важно окружать себя красотой во всем. Поэтому мы совместно с дизайнером подготовили проект преобразования мест общего пользования – избавляемся от старых представлений о подъездах.

Яркие фирменные цвета в едином стиле



Интерьерная подсветка для важных деталей



Удобная навигация

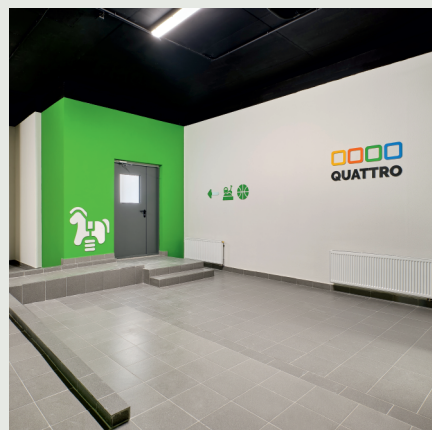


Урны для спама – чистые подъезды



Колясочные

Освобождаем место в квартире и на балконе - на первом этаже каждого дома есть просторные колясочные.



Собственная котельная

Горячая вода круглый год,
а стоимость за коммунальные
услуги ниже.

Максимум комфорта

На первом этаже каждого дома предусмотрены торговые помещения. Покупайте все необходимое, не выходя за пределы двора.

Коммерческие помещения

103.6 м²

ГП-4, ул. Дамбовская, 29 корп. 2

1 этаж

Вход со стороны
ул. Дамбовская

— первая линия

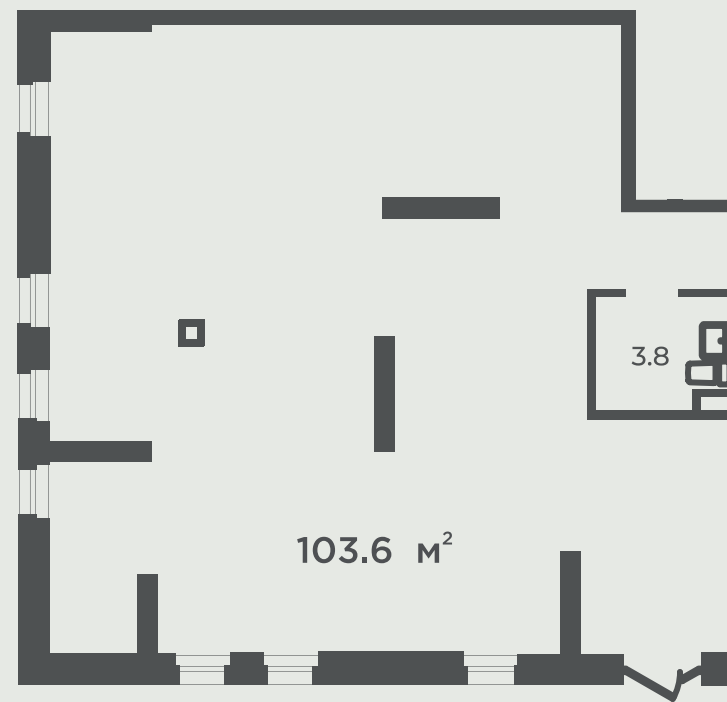
— наличие
парковочных мест

— витражное
остекление

— вход с уровня
земли - доступность
для погрузочно-
разгрузочной зоны

↑
высота потолка
3,6 м

↖ р. Тура



улица Дамбовская

Планировочные решения

Выбирайте квартиру по душе:
трехкомнатную с отдельным санузлом,
просторную однушку с гардеробной или
студию с удобным зонированием.

В Quattro каждый найдет для себя
подходящий вариант.

ГП-4, ГП-5 Типовой этаж

* Общая площадь указана
без учета лоджий.

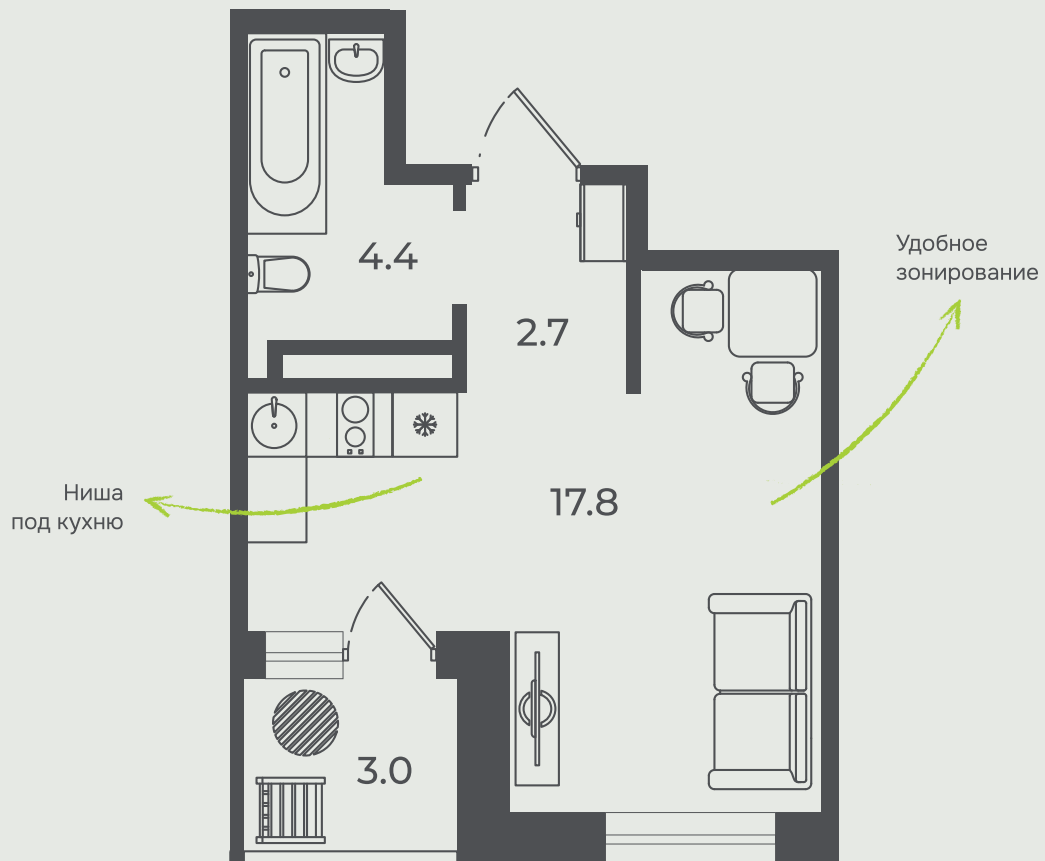
** В планировке типового этажа
ГП-2, ГП-3 могут быть
незначительные отличия в
перегородках и площади комнат.

Подробнее уточняйте
у менеджера отдела продаж.

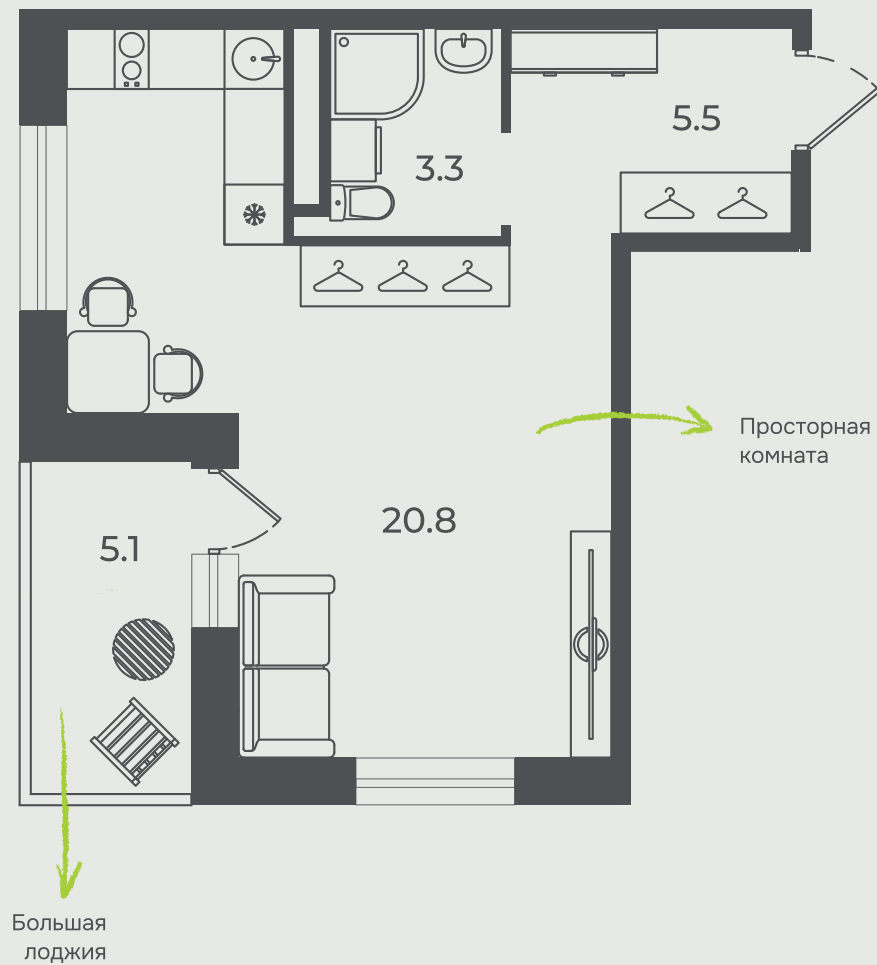
вид на реку



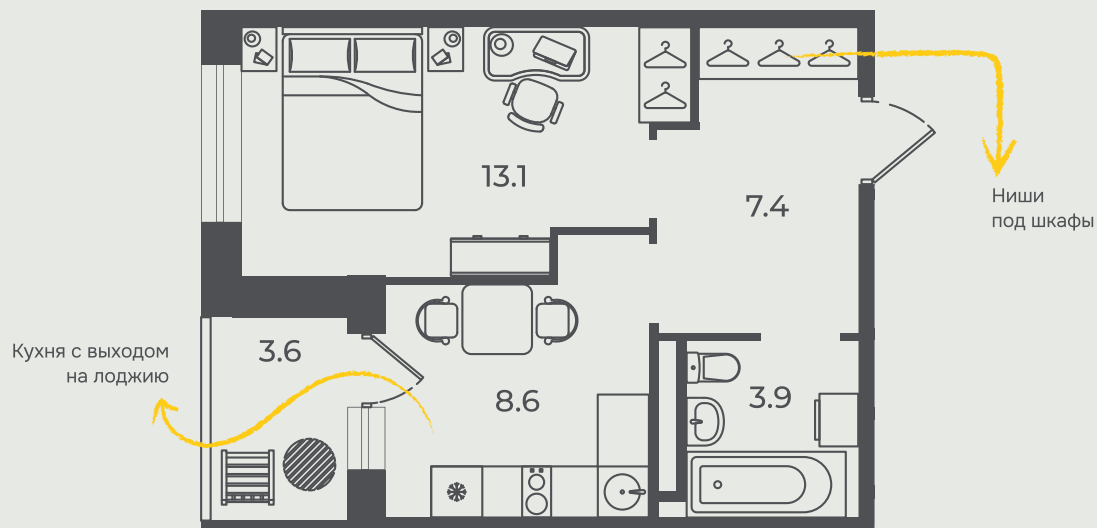
Студия 24.9 м²



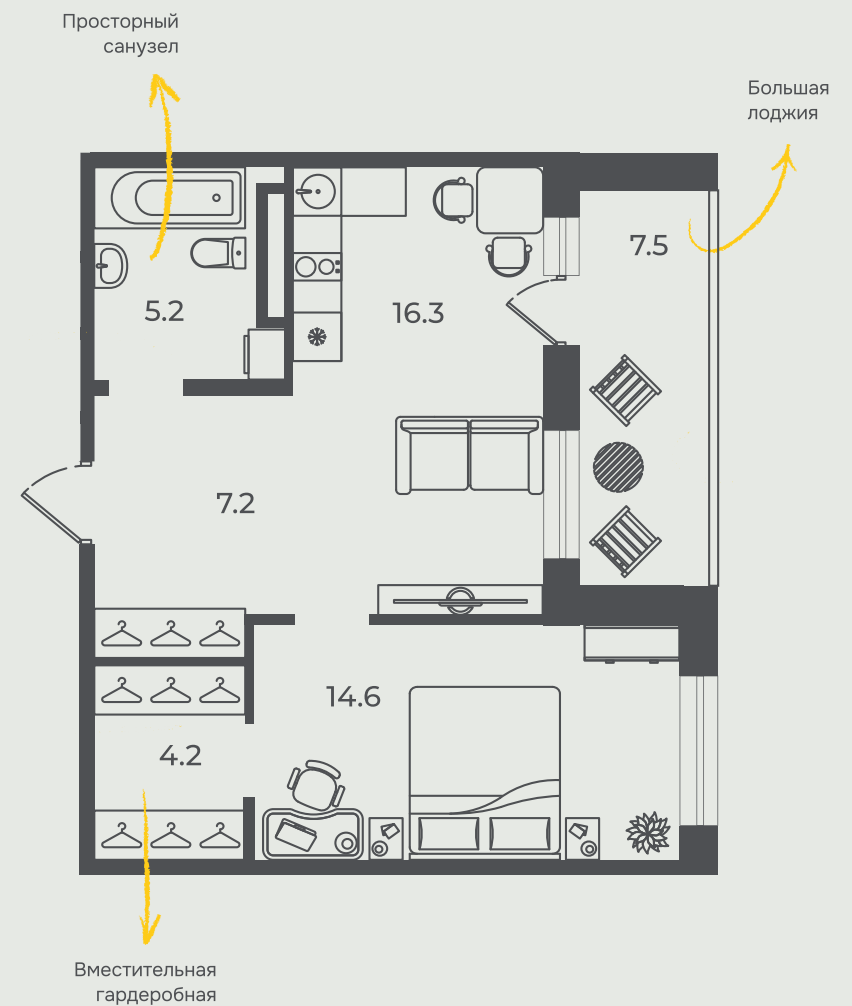
Студия 34.0 м²



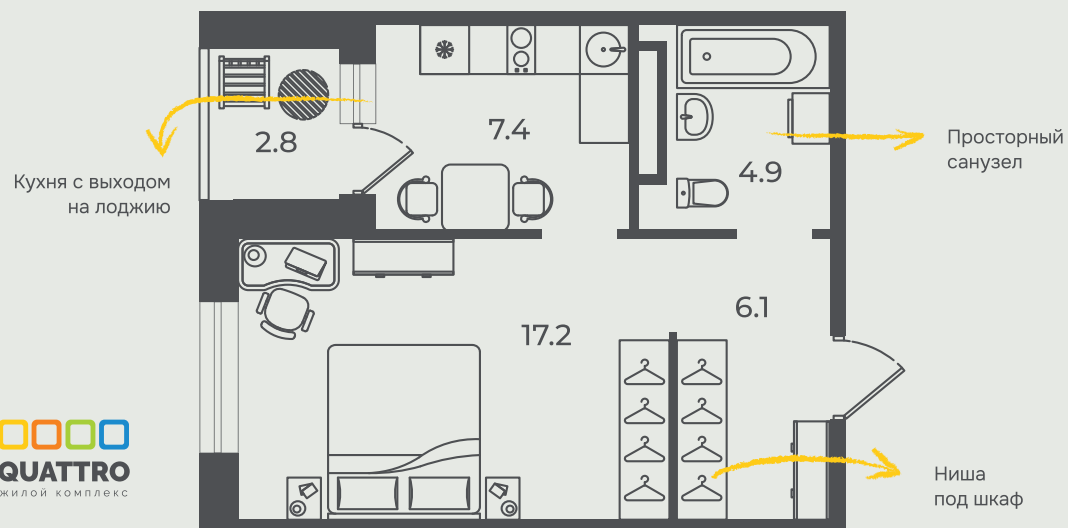
Однокомнатная 33.0 м²



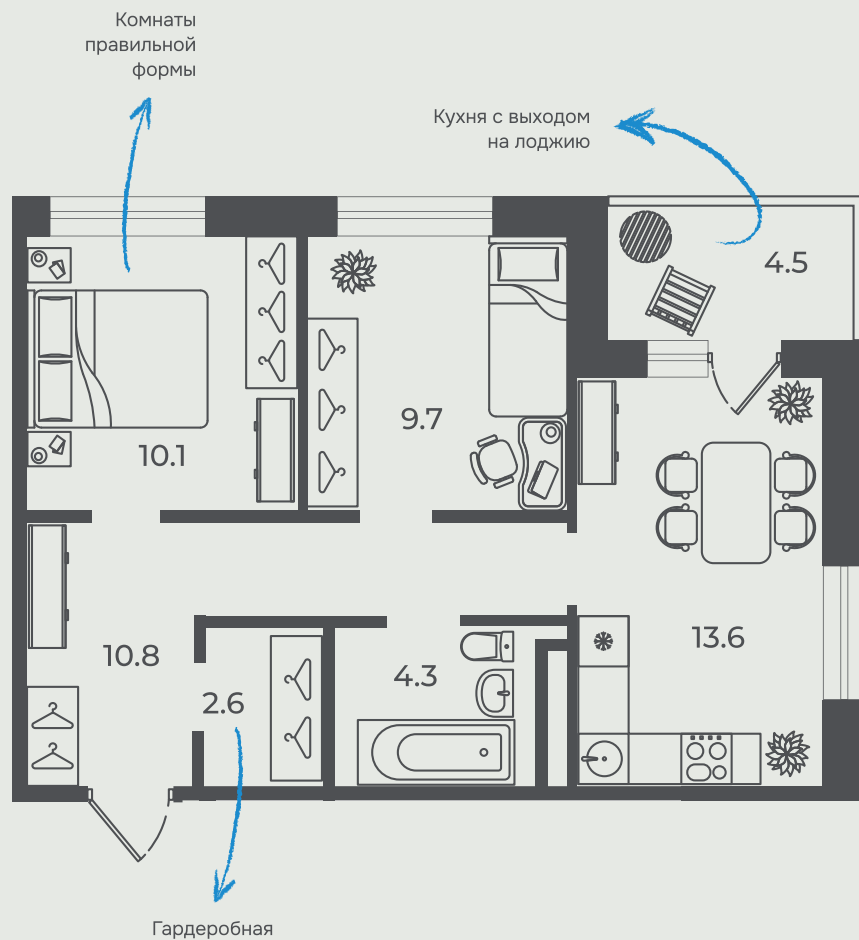
Однокомнатная 47.5 м²



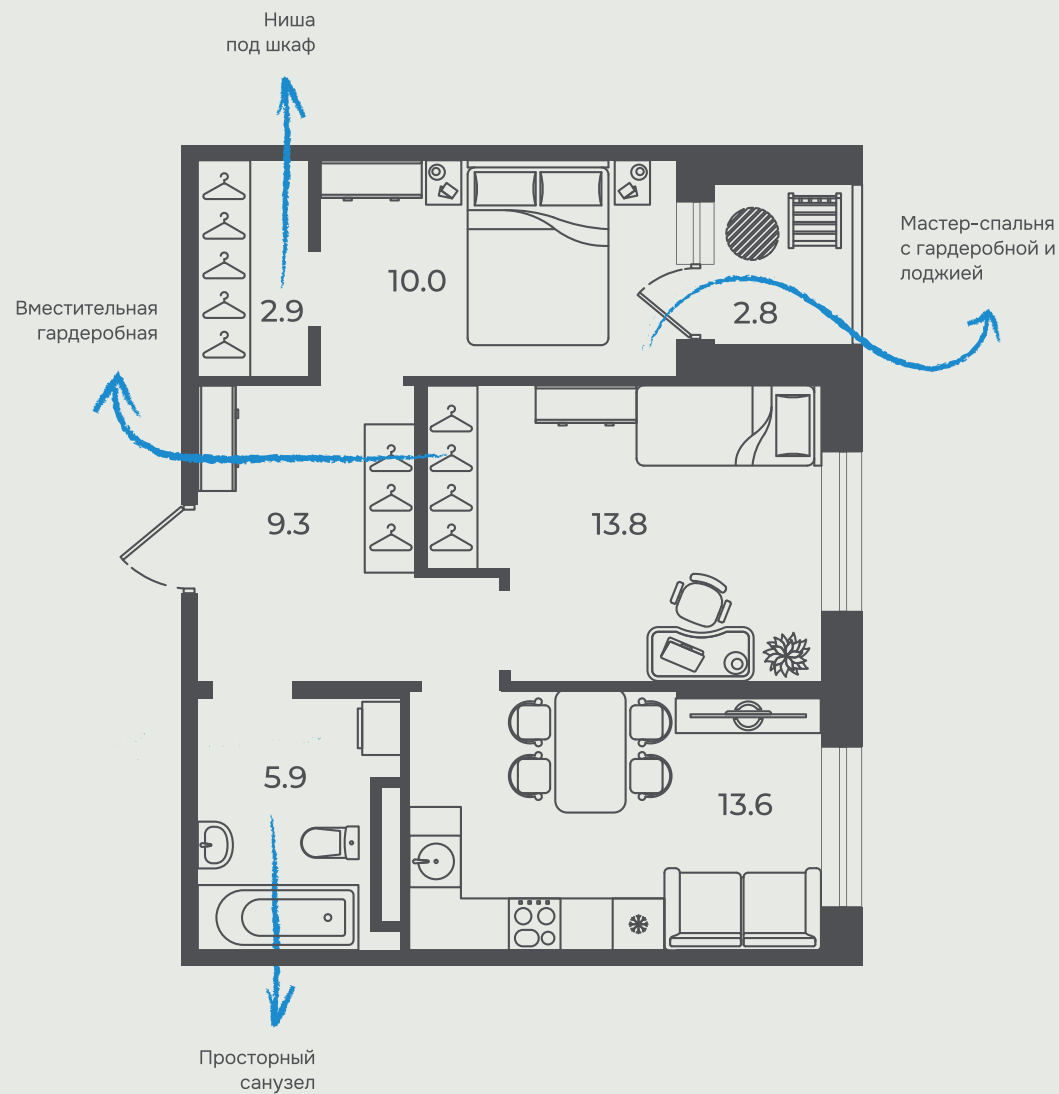
Однокомнатная 35.6 м²



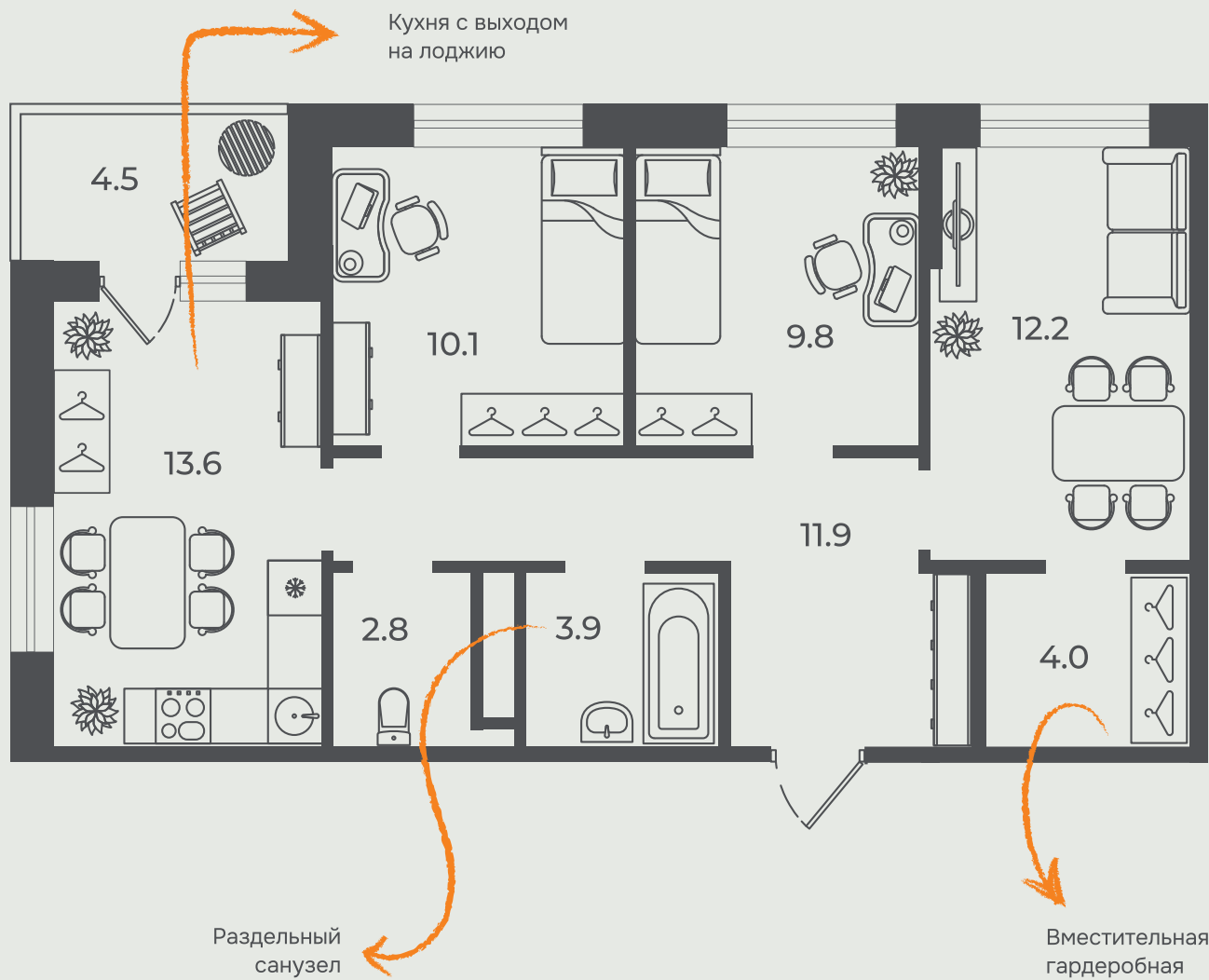
Двухкомнатная 51.1 м²



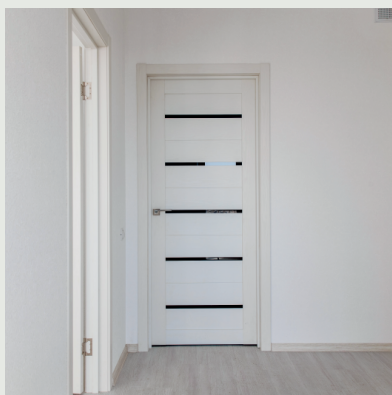
Двухкомнатная 55.5 м²



Трехкомнатная 68.3 м²



Квартиры с ремонтом



Варианты отделки:
светлая и
классическая

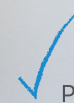
Классическая отделка



Натяжной матовый потолок,
ниши под гардины



Закладные для крепления
осветительных приборов



Розетки и
выключатели



Ламинат и
напольные плинтусы
в цвет покрытия

Светлая отделка



Точечные светильники
в кухонной зоне



Межкомнатные
двери



Виниловые
обои
под покраску

В санузле



✓ Натяжной матовый потолок с точечными светильниками

✓ Кафель на полу и стенах

✓ Разводка водоснабжения

✓ Подводка сети электропитания для подсветки в зону над умывальником

✓ Смесители

✓ Розетки

✓ Акриловая ванна с экраном и герметичным профилем вдоль стены

✓ Раковина на подвесной тумбе

✓ Унитаз с инсталляцией

Способы покупки

Ипотека

Госпрограмма
2020

Семейная
ипотека

IT-ипотека

Траншевая
ипотека

50/50

Субсидированная
ставка

Военная
ипотека

Материнский
капитал

Жилищные
сертификаты

Сертификаты
переселения из
ХМАО и ЯНАО

Бюджетные
сертификаты

Рассрочка

Первоначальный
взнос не менее
50%





“ARSIB Девелопмент” – надежная, динамично развивающаяся девелоперская компания, реализующая крупные проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости на территории Тюмени и Тюменской области.

Строит с 2014 года, входит в крупный тюменский холдинг ARSIB Holding Group.

Проекты:



ЖК «Гео»

Офис продаж:
г. Тюмень, ул. Голышева, д. 6а, стр. 1



ЖК «Горизонт»

Офис продаж:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 2, к. 7



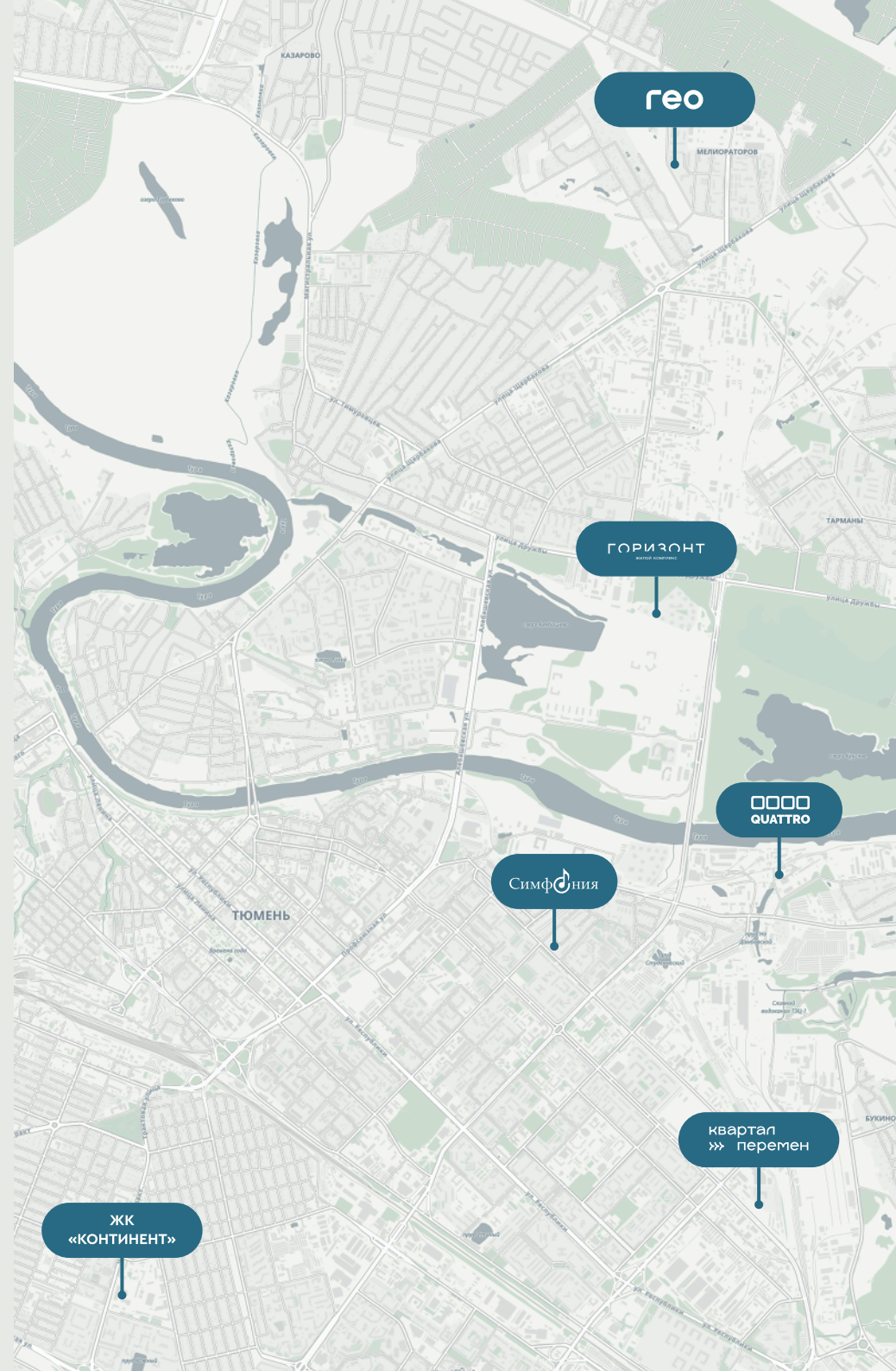
ЖК «Симфония»

Офис продаж:
г. Тюмень, ул. Минская д. 11, этаж 2



ЖК «Квартал перемен»

Офис продаж:
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,
д. 73, этаж 2





Офис продаж:

г. Тюмень,
ул. Дамбовская, д. 25, корп. 1
этаж 2

+7 (3452)

499-649

arsibd.com



Застройщик ООО СЗ "Аква-Инвест".
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Визуализация жилого комплекса носит информационный характер. Застройщик имеет право вносить изменения в площадь объекта, планировки квартир, в отделку и цветовые решения фасадов, конфигурацию и материалы окон и дверей, элементы благоустройства и малые архитектурные формы. Информация не является офертой.

